



**HOTĂRÂRE**  
Nr. 58 din 05/08/2022

**Privind aprobarea raportului de evaluare și a prețului de cumpărare  
a bunului imobil - teren în suprafață de 4.098 mp situat în intravilanul  
satului Hilișeu-Horia, Comuna Hilișeu-Horia, județul Botoșani înscris în  
Cartea Funciară 51203**

**Consiliul Local al comunei Hilișeu-Horia, județul Botoșani, întrunit în ședință  
ordinară în data de 05.08.2022**

**Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:**

- a) - art. 120 alin.(1), art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) - art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) - art.129 alin. (2) lit.,„c” și alin.(6) lit.,„b” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) - art. 863 lit. „d” și art. 1650 din Legea nr. 287/2009 - Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) - art. 29 alin. (1) lit.,„a” din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

**Ținând cont de:**

- referatul de aprobare al Primarului comunei Hilișeu-Horia, județul Botoșani, înregistrat la nr. 171 din 29/08 /2022, în calitatea sa de inițiator, calitate acordată de prevederile art. 211 raportate la cele ale art. 136. alin (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- raportul de specialitate, înregistrat la nr. 172 din 29/08 2022, prezentat de domnul administrator public Buliga Alin Ovidiu, la proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare și a prețului de cumpărare a bunului imobil - teren în suprafață de 4.098 mp situat în intravilanul satului Hilișeu-Horia, Comuna Hilișeu-Horia, județul Botoșani înscris în Cartea Funciară 51203;

**Având în vedere:** - Avizul Comisiei pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, servicii și comerț;

- Avizul Comisiei de specialitate pentru activități culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, tineret și sport;

- Avizul Comisiei de specialitate pentru administrația publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, muncă și protecție socială, protecție copii;

6

**Luând în considerare:** - Hotărârea Consiliului Local nr. 11 din 07.02.2022 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Hilișeu-Horia, județul Botoșani, pentru anul 2022;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 53 din 29.07.2022 privind aprobarea achiziționării prin cumpărare de către Comuna Hilișeu-Horia a unui bun imobil - teren în suprafață de 4.098 mp situat în intravilanul satului Hilișeu-Horia, Comuna Hilișeu-Horia, județul Botoșani, în vederea construirii de locuințe sociale pentru tineri prin Planul Național de Redresare și Reziliență.

- Procesul verbal de negociere și acceptare a prețului vânzării suprafeței de 4.098 mp teren situat în intravilanul satului Hilișeu-Horia, identificat cu nr. cadastral 51203, înscris în cartea funciară nr. 51203 a Comunei Hilișeu-Horia, din care 2.762 mp în P.C. 534, 658 mp în P.C. 462 și 678 mp în P.C. 463”, înregistrat la nr. 4599/2022;

- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul:** - prevederilor art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.,c”, art. 139 alin. (2), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. ”a”, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:**

**Art. 1.** Se aprobă raportul de evaluare întocmit de către Varasciuc Bogdan Cătălin, evaluator autorizat ANEVAR cu privire la evaluarea terenului în suprafață de 4.098.mp, situat în intravilanul satului Hilișeu-Horia, Comuna Hilișeu-Horia, județul Botoșani, categoria de folosință arabil, identificat cu număr cadastral 51203, înscris în cartea funciară nr. 51203 a Comunei Hilișeu-Horia, din care: 2.762 mp în P.C. 534; 658 mp în P.C. 462 și 678 mp în P.C. 463, aflată în proprietatea doamnei Boariu Elena și valoarea de piață a bunului stabilită conform raportului care este de 44.100 lei, echivalent cu 8.940 euro.

**Art. 2.** Se aprobă procesul verbal de negociere înregistrat la sub numărul 4599/2022 încheiat de Comisia de negociere desemnată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Hilișeu-Horia nr. 53 din 29.07.2022 și prețul de cumpărare negociat între părți de 40.000 lei, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă cumpărarea imobilului - teren cu suprafața de 4.098 mp, situat în intravilanul satului Hilișeu-Horia, Comuna Hilișeu-Horia, județul Botoșani, categoria de folosință arabil, identificat cu număr cadastral 51203, înscris în cartea funciară nr. 51203 a Comunei Hilișeu-Horia, din care 2.762 mp în P.C. 534, 658 mp în P.C. 462 și 678 mp în P.C. 463”, la prețul maximal de 40.000 lei stabilit conform procesului verbal de negociere.

**Art. 4.** Se aprobă încheierea contractului de vânzare - cumpărare a imobilului prin act autentic la un Birou Notarial din municipiul Dorohoi, iar costurile și taxele notariale cu redactarea și autentificarea actului se vor suporta de către cumpărător.

**Art. 5.** Se mandatează doamna SANDU ANCA legitimată cu CI seria XT număr 975862 CNP 2630401073545, având funcția de consilier superior în cadrul compartimentului Buget, contabilitate, taxe și impozite, să încheie contractul de vânzare-cumpărare la prețul negociat de Comisia de negociere, și să semneze în numele și pentru COMUNA HILIȘEU-HORIA, toate înscrisurile cu privire la efectuarea tranzacției de vânzare-cumpărare.

**Art. 6.** (1) Se aprobă preluarea în evidențele contabile ale Comunei Hilișeu-Horia, a terenului în suprafață de 4.098 mp, situat în intravilanul satului Hilișeu-Horia, Comuna Hilișeu-Horia, județul Botoșani, categoria de folosință arabil, identificat cu număr cadastral 51203, înscris în cartea funciară nr. 51203 a Comunei Hilișeu-Horia după finalizarea procedurilor de vânzare-cumpărare.

(2) Bunul ce face obiectul cumpărării menționat la art. 3 va fi introdus în domeniul public al Unității Administrativ Teritoriale Hilișeu-Horia, conform prevederilor art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Unității Administrativ Teritoriale Hilișeu-Horia, urmând să se completeze corespunzător, potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

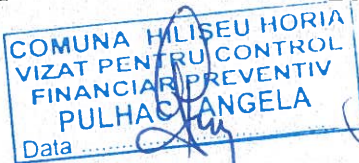
**Art. 7.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Hilișeu-Horia, Compartimentul Buget, contabilitate, taxe și impozite, Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

**Art. 8.** Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre Prefectului județului Botoșani, Primarului comunei Hilișeu-Horia, Compartimentului Buget, contabilitate, taxe și impozite, Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, persoanelor nominalizate în prezenta hotărâre și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa [www.hiliseuhoria.ro](http://www.hiliseuhoria.ro).



*Mihai Constantin Maxim*

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,  
LUMINIȚA CUJBĂ**



*Luminița Cujbă*

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 12 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” și 0 „abțineri” din totalul de 12 consilieri prezenți la ședință.